

**FICHA TÉCNICA**

FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO PROGRESION RENTAMAS  
 NOMBRE DEL GESTOR: PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION  
 NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: CORPBANCA INVESTMENT TRUST COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA-  
 PROCESOS Y CANJE S.A  
 NIT: 900.333.730-2

Fecha Corte: 20180930

**CARACTERÍSTICAS DEL FONDO**

Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO
Fecha de inicio de operaciones:	11/02/2010
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	57,965.08
Número de Unidades en Circulación:	3,183,850.865310

**CALIFICACIÓN DEL FONDO**

Calificación:	F BBB+/ 3 RIESGO DE CREDITO
Fecha de la Última Calificación:	02/08/2018
Entidad Calificadora:	BRC Standard & Poor's

**POLÍTICA DE INVERSIÓN**

**FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO PROGRESION RENTAMAS**

	MINIMO	MAXIMO	PROMEDIO PONDERADO MAXIMO DE DIAS AL VENCIMIENTO	MÍNIMA CALIFICACIÓN/ BURSÁTILIDAD/ CLASIFICACION	CALIFICACIÓN MÍNIMA RIESGO DE CRÉDITO INTERNA	CONC. MAX. EMISOR	CONC. MAX. PAGADOR
<b>ACTIVOS PRINCIPALES DEL FONDO</b>							
A	0%	100%	1.095	NO APLICA	B	30%	25%
Titulos valores (facturas, cheques, pagares, etc), facturas no consideradas titulos valores ordenes y o ofertas irrevocables de compra o de servicios, Cesion de derechos economicos de contratos, derechos economicos derivados de sentencias judiciales o laudos arbitrales, derechos sobre flujos futuros, Contratos de compraventa, descuento de derechos economicos de contratos de cuentas en participacion, titularizaciones sobre derechos economicos de contenido crediticio.							
A	0%	30%	1.095	NO REQUIERE	NO APLICA	25%	25%
Participaciones en PA.s y Fondos de Inversion Colectiva que tengan una inversion minima del cincuenta porciento (50%) en los activos anteriores.							
A	0%	10%	1.095	NO REQUIERE	NO APLICA	10%	10%
Participaciones en Fondos de Inversion Colectiva administrados por la Sociedad Administradora que tengan una inversion minima del cincuenta porciento (50%) en los activos descritos anteriormente.							
<b>ACTIVOS ACEPTABLES DE INVERSION</b>							
B	0%	30%	360 DIAS	AA+	NO APLICA	30%	NO APLICA
Valores de Renta Fija inscritos en el RNVE							
<b>LIQUIDEZ</b>							
C	0%	30%	90 DIAS	NO APLICA	NO APLICA	30%	NO APLICA
Operaciones de liquidez, operaciones de reporto (Activos o Pasivas), simultaneas y TTVs tanto activos como pasivas en su conjunto.							
C	0%	50%	A LA VISTA	NO APLICA	NO APLICA	10%	NO APLICA
Fondos de Inversion Colectiva abiertos y de caracter conservador, o depositos de recursos liquidos en cuentas corriente y de ahorros.							
C	0%	10%	A LA VISTA	NO APLICA	NO APLICA	10%	NO APLICA
Fondos de Inversion Colectiva Abiertos de caracter conservador administrados por la Sociedad Administradora.							

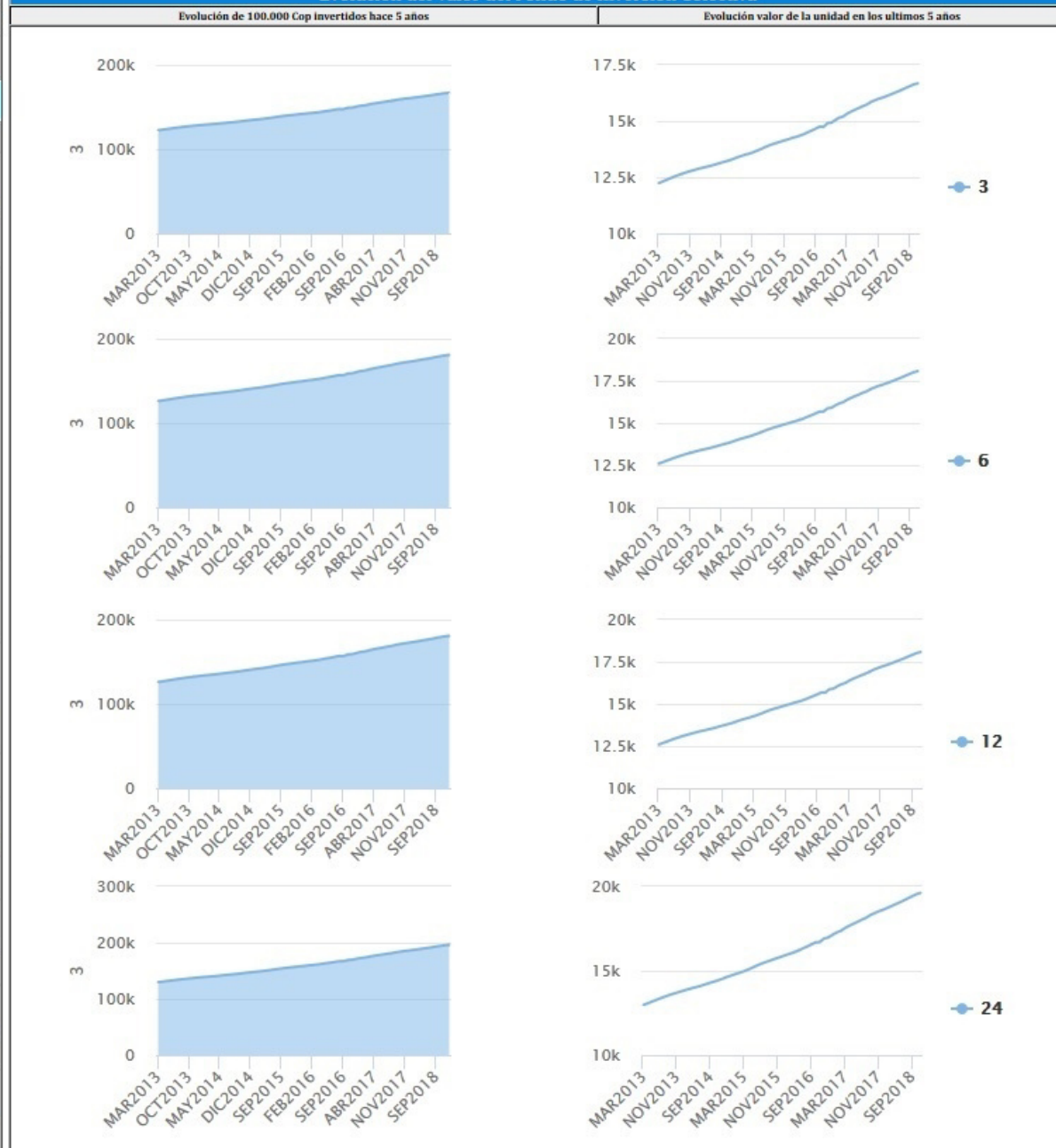
**PROGRESION**

Sociedad Administradora de Inversión S.A.

**TIPOS DE PARTICIPACIONES**

CONCEPTO		UP-3	UP-6	UP-12	UP-24
Valor de la Unidad		16,706.647744	18,117.892714	18,878.128512	19,672.638184
Numero de Inversionistas		66	138	174	71
Inversión Inicial Mínima (COP):		3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Saldo Mínimo (COP):		N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		30 Dias calendario	30 Dias calendario	30 Dias calendario	30 Dias calendario
Comisiones	Administración Calculada sobre el monto administrado:	5.00%	4.00%	3.50%	3.00%
	Gestión:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	Éxito:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	Entrada:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	Salida:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Remuneración Efectivamente Cobrada:		4.99 %	4.00 %	3.49 %	2.99 %
Días de pacto de permanencia		N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Gastos Totales		5.29%	4.23%	3.70%	3.17%

**Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva**



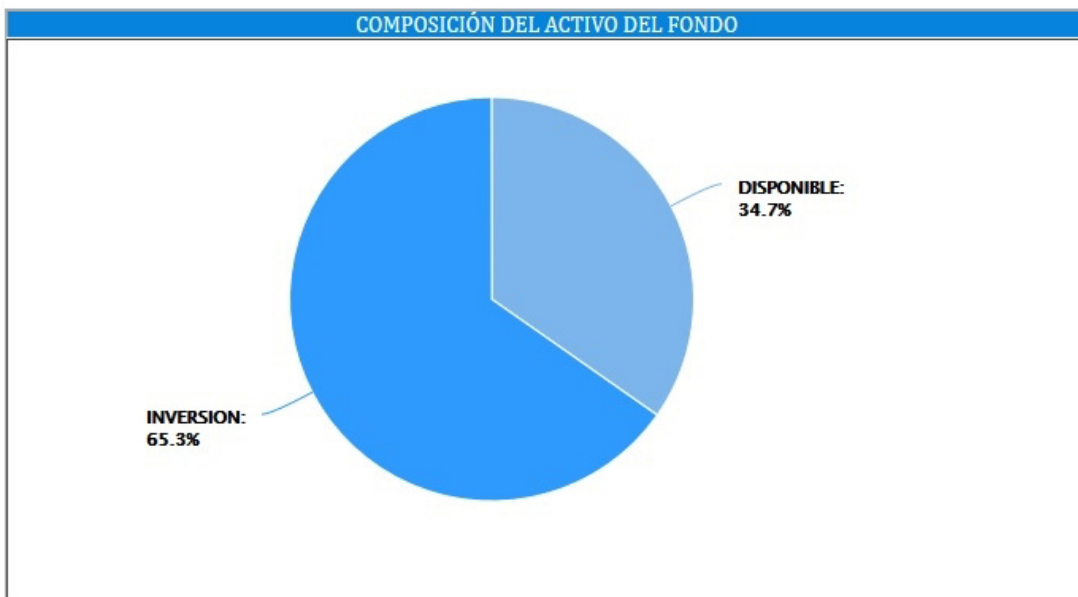
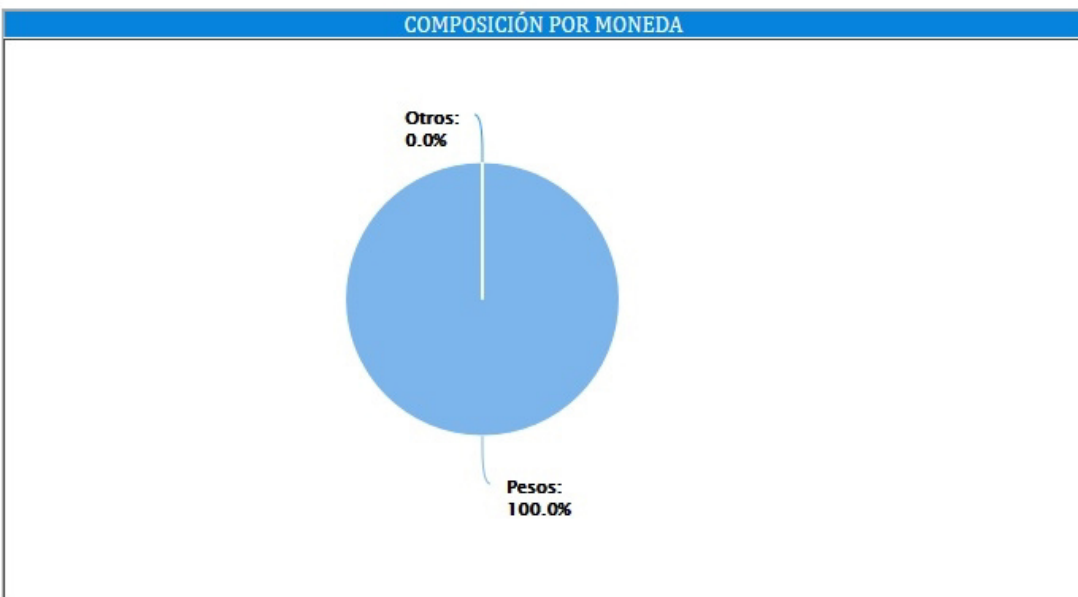
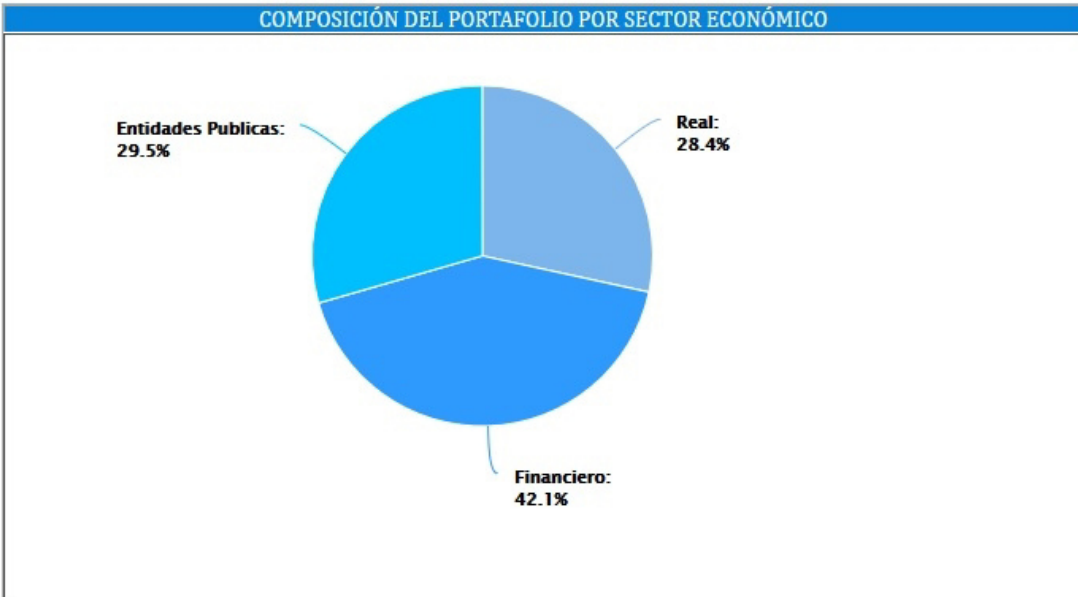
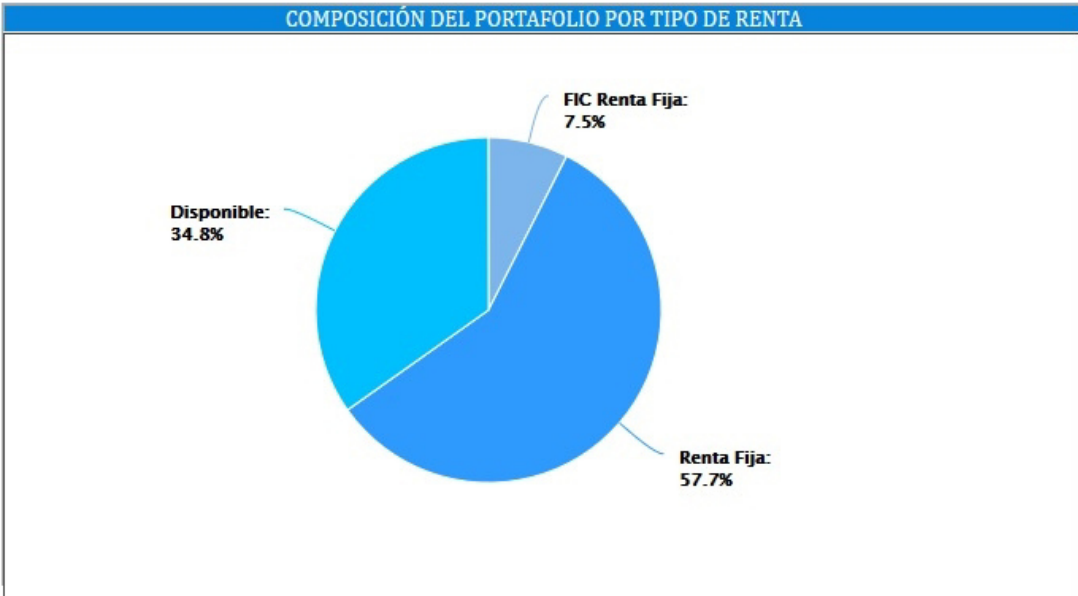
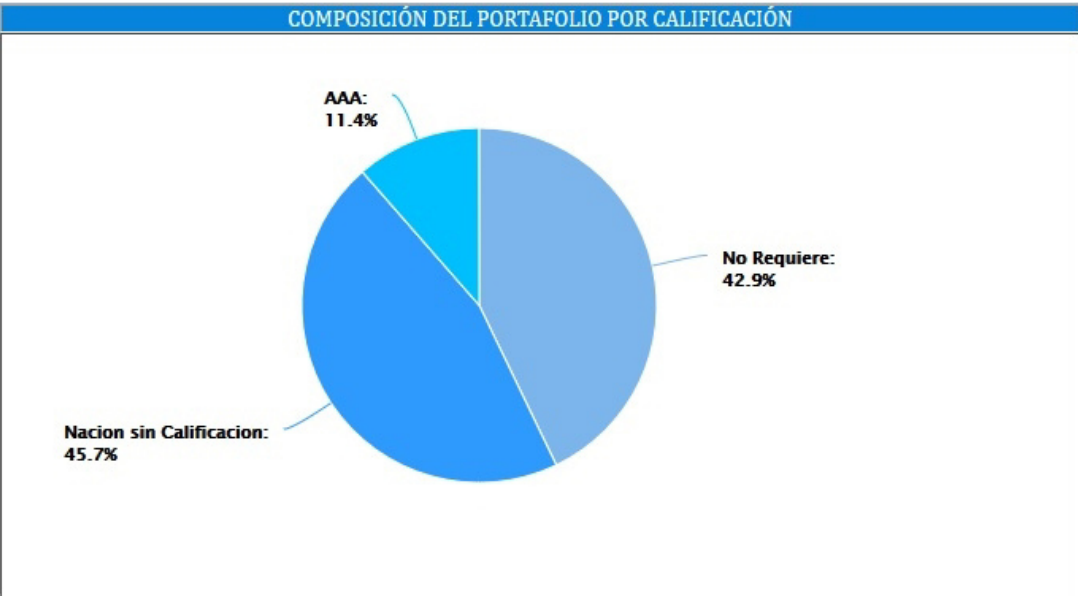
**INFORMACIÓN DE PLAZOS Y MADURACIÓN**

INVERSIONES POR PLAZOS	PARTICIPACIÓN	PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDERADO EXCLUYENDO DISPONIBLE		DURACIÓN
		DIAS	AÑOS	DIAS	AÑOS	
1 A 180 DIAS	37.46 %					
181 A 365 DIAS	40.21 %					
1 - 3 AÑOS	11.92 %					
3 A 5 AÑOS	7.23 %					
MAS DE 5 AÑOS	3.18 %					
		133.69	0.366	377.54	1.034	1.034

Este material es para informacón de los inversionistas y no est concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La informacón contenida es slo una gua general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversin. En relacin con el fondo de inversin colectiva existe un prospecto de inversin y un prospecto, donde se contiene una informacón relevante para su consulta y podr ser examinada en www.progresion.com.co Las obligaciones asumidas por PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION S.A, del Fondo de Inversin Colectiva Cerrado Progresion Libranzas relacionadas con la gestin del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversin colectiva no son un deposito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucin de deposito y no estn amparadas por el seguro de deposito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversin en el fondo de inversin colectiva est sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversin colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento historico del fondo de inversin colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

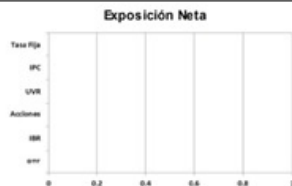
	RENTABILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
<b>PARTICIPACIÓN UP3:</b>	2.977 %	5.192 %	5.376 %	5.249 %	5.893 %	5.939 %
<b>PARTICIPACIÓN UP6:</b>	3.933 %	6.162 %	6.359 %	6.235 %	6.903 %	6.948 %
<b>PARTICIPACIÓN UP12:</b>	4.464 %	6.666 %	6.869 %	6.754 %	7.428 %	7.465 %
<b>PARTICIPACIÓN UP24:</b>	4.967 %	7.170 %	7.376 %	7.247 %	7.916 %	7.962 %

	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
	ÚLTIMOS			ANUAL		
	ÚLTIMO MES	ÚLTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ÚLTIMO AÑO	ÚLTIMOS 2 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS
<b>PARTICIPACIÓN UP3:</b>	2.220 %	0.940 %	1.346 %	0.701 %	1.394 %	1.345 %
<b>PARTICIPACIÓN UP6:</b>	2.218 %	0.940 %	1.346 %	0.701 %	1.394 %	1.344 %
<b>PARTICIPACIÓN UP12:</b>	2.221 %	0.940 %	1.347 %	0.701 %	1.395 %	1.345 %
<b>PARTICIPACIÓN UP24:</b>	2.217 %	0.938 %	1.345 %	0.699 %	1.392 %	1.343 %



Este material es para informacón de los inversionistas y no est concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La informacón contenida es slo una gua general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversin. En relacin con el fondo de inversin colectiva existe un prospecto de inversin y un prospecto, donde se contiene una informacón relevante para su consulta y podr ser examinada en [www.progresion.com.co](http://www.progresion.com.co) Las obligaciones asumidas por PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION S.A, del Fondo de Inversin Colectiva Cerrado Progresion Libranzas relacionadas con la gestin del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversin colectiva no son un deposito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucin de deposito y no estn amparadas por el seguro de deposito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversin en el fondo de inversin colectiva est sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversin colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histrico del fondo de inversin colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

**EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)**



**Posición Derivados/ Corto Exposición Neta**

	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%
IPC	0.00%	0.00%	0.00%
IBR	0.00%	0.00%	0.00%
DTF	0.00%	0.00%	0.00%
UVR	0.00%	0.00%	0.00%

**PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO**

EMISORES	% PART.
CLINICA PARTENON LTDA	9,50 %
CRV SAS	5,49 %
ULTRASERFINCO LIQUIDEZ	4,42 %
FACTOR LEGAL SAS	2,41 %
KREDIT SAS	2,12 %
KREDIT ONE SAS	1,92 %
AVANCE SENTENCIAS	1,50 %
VALOR PLUS I	1,19 %
FIC FONVAL	1,10 %
ESPYN ESTUDIOS PROYECTOS Y NEGOCIOS LTDA	0,98 %
<b>TOTAL:</b>	<b>30,64 %</b>

**EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA**

--

**INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO**

REVISORIA:	Moore Stephens
NOMBRE:	Cesar Alonso Ramirez Cabrera
TELEFONO:	(571) 4897160
CORREO ELECTRONICO:	cramirez@moorestephensscai.com

**HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO**

NOMBRE:	Martha F. Hernández S.
PROFESIÓN:	Economista
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Programa de Alta Gerencia de Desarrollo Directivo en la Escuela de Negocios de la Universidad de la Sabana- INALDE
EXPERIENCIA:	19 años de experiencia en el sector financiero, 6 en administración y evaluación de riesgo de activos no tradicionales
OTROS FONDOS A CARGO:	F.I.C Cerrado Progresion Rentaplus, F.C.P Medical, F.C.P Inmobiliario, F.I.C Progresion Rentamas, F.I.C. Rentar II
CORREO ELECTRONICO:	mhernandez@progresion.com.co

**INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO**

COMPañÍA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A

**INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO**

NOMBRE:	Eduardo Gonzalez Davila
TELEFONO:	(571) 6214378
CORREO ELECTRONICO:	egdavila@tutopia.com; egdavila@heritage.com.co