

## FICHA TÉCNICA

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015 NIT: 900.912.969-1 PROGRESIÓN
Rentar
Fondo de Inversión Colectiva

NOMBRE DEL GESTOR: PROGRESION SOCIEDAD COMISIONISTA DE BOLSA NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: SANTANDER CACEIS COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

CARACTERISTICAS DEL FONDO		
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:	FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO	
Fecha de inicio de operaciones:	06-12-2016	
Valor Fondo de Inversión (MM COP):	80,014.33	
Número de Unidades en Circulación:	1,147,203.737400	

CALIFICACIÓN DEL FONDO		
Calificación: N.A.		
Fecha de la Última Calificación:	N.A.	
Entidad Calificadora:	N.A.	

## POLÍTICA DE INVERSIÓN

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015

- El Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Inmobiliario "PROGRESIÓN RENTAR 2015" tiene como objeto de inversión proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en activos inmobiliarios construidos o por construir, con un buen potencial de valorización y/o con el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización.

El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles entre los cuales se incluyen contratos de compraventa de bienes inmuebles, contratos de opción de compra o venta de inmuebles, contratos de promesa de compraventa de inmuebles, contratos de leasing inmobiliarios, contratos de arrendamiento o de promesa de arrendamiento, contrato de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles de su propiedad, entre otros.

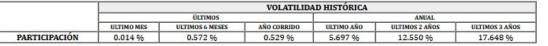
				FECHA CO	ORTE: 31-07-2022
	TIPOS DE PARTICIPACIONES				
	CONCEPTO				
Valor de la Unidad		69,747.266824			
Numero de Inversionist	tas	2			
Inversión Inicial Mínim	a (COP):	100.000.000			
Saldo Mínimo (COP):		N.A.			
Tiempo de Preaviso par	ra Retiro (días):	N.A.			
	Administración Calculada sobre el monto administrado:	0.13%			
	Gestión	N.A			
Comisiones	Éxito:	1.8%			
	Entrada:	N.A			
	Salida:	N.A.			
Remuneración Efectivamente Cobrada:		0.17 %			
Días de pacto de permanencia		N.A.			
Sanción o Comisión por Retiro Anticipado:		N.A.			
Gastos Totales		0.91 %			

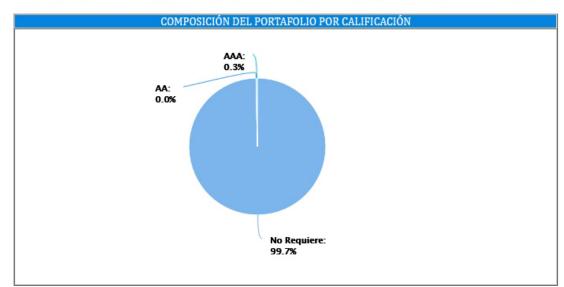
Evolución del Valor del F	ondo de Inversión Colectiva
Evolución de 100.000 Cop invertidos hace 5 años	Evolución valor de la unidad en los ultimos 5 años
1 000k 500k	80k 60k
higorianistos en serios estas proposas de la constanta de la c	Who characters of the rectal first on the rest of the characters o

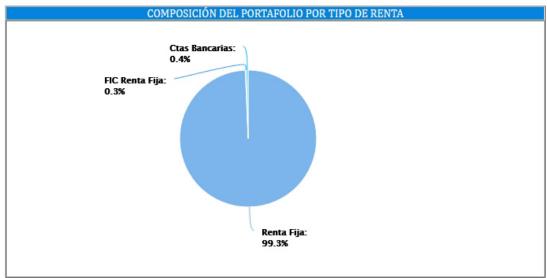
	INFORMACIÓN DE PL	
INVERSIONES POR PLAZOS	PARTICIPACIÓN	
1 A 180 DIAS	0.27 %	
181 A 365 DIAS	0.00 %	
1 - 3 AÑOS	0.00 %	
3 A 5 AÑOS	0.00 %	
MAS DE 5 AÑOS	99.73 %	

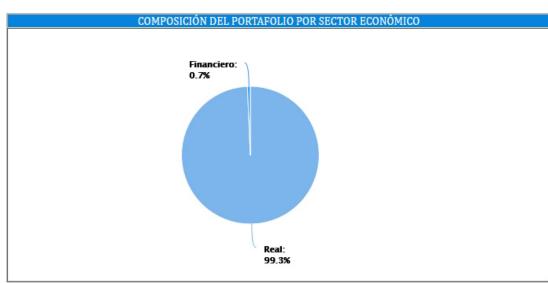
ιA	AZUS I MADURACION					
	PLAZO PROMEDIO PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PLAZO PROMEDIO PONDER DISPONIB		DURACIÓN	
	DIAS	AÑOS	DIAS	AÑOS	AÑOS	
	8,827.79	24.186	8,886.00	24.345	24.345	

	Ò.	RENTABILIDAD HISTÓRICA				
	ÚLTIMOS				ANUAL	
A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN:	6.168 %	5.464 %	5.531 %	1.681 %	8.843 %	-1.638 %

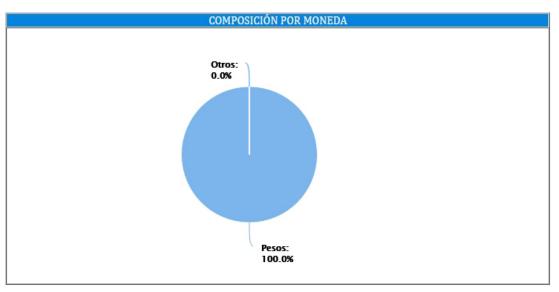




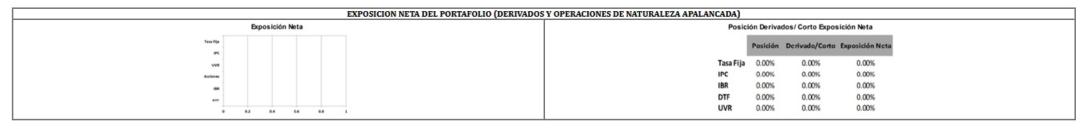












EMISORES	% PART.	
CR 6 # 51-50 VITRINAS CENTRO EMPRESARIAL GRANADA	27,00 %	
CONDOMINIO UNO A VILLAVICENCIO	19,81 %	
CL 134 A # 45 - 95	19,80 %	
Cll 127 No 19-56/74	10,30 %	
CL 38A SUR #34D-50 LC 1-120 Y AK 27 #38 A-61 SUR CC CENMAYOR		
CR 6 # 51 - 50 BG # 24 CENTRO EMPRESARIAL GRANADA		
CR 7 # 45 - 55	3,19 %	
LOTE SAN FELIPE - VEREDA TIERRA DE PAEZ	0,32 %	
CREDICORP ALTA LIQUIDEZ	0,27 %	
TOTAL:	99.07 %	

## EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA NINGUNA

INFORMACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO				
REVISORIA:	KPMG SAS			
NOMBRE:	Clavijo Cuesta Adriana Rocio			
TELEFONO:	6188000			
CORREO ELECTRONICO:	aclavijo@kpmg.co			

INFORMACI	ÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO
NOMBRE:	Dario Laguado Monsalve
TELEFONO:	601 543 9850 - 235 1604
CORREO EL ECTRONICO:	reclamaciones@defensorialg.com.co

HOJA DE VIDA DEL ADMINISTRADOR DEL FONDO			
NOMBRE:	Juan Guillermo Gamboa Barberi		
PROFESIÓN:	Administrador de Empresas		
ESTUDIO ESPECIALIZADOS:	Administración de Empresas Universidad de la Sabana, Master en Banca y Mercados Financieros de la Universidad Autónoma de Madrid		
EXPERIENCIA:	17 años de experiencia en el sector financiero, 5 en gestión de activos Fondos de Inversión		
OTROS FONDOS A CARGO:	F.I.C Inmobiliario Rentar, FIC Abierto Progresion Liquidez, FCP Complejo Logistico Del Caribe, FCP Profutbol, FCP Red Hospitalaria Colombia		
CORREO ELECTRONICO:	jgamboa@progresion.com.co		

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO		
COMPAÑIA:	N/A	
NOMBRE:	N/A	
TELEFONO:	N/A	
CORREO ELECTRONICO:	N/A	

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015 existe un reglamento de inversión y un prospecto, que contiene información relevante para su consulta y podrá ser examinada en la página web WWW.PROGRESIÓN COLECTIVA CERRADO INMOBILIARIO PROGRESIÓN RENTAR 2015 relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptos de inversión colectiva colectiva con son un depósito, ni generan para la sociedad comisionista las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de diversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.