FICHA TÉCNICA

FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO PROGRESION RENTAR II

NOMBRE DEL GESTOR:

NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES:

NIT: 901.136.034

				FECHA CORT	E: 28/02/2018	
CARACTERISTIC	AS DI	EL FOI	NDO			
Tipo de Fondo de Inversión Colectiva:			FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO			
Fecha de inicio de operaciones:				09/01/2018		
Valor Fondo de Inversión (MM COP):				1,836.03		
Número de Unidades en Circulación:				184,649.061437		
CALIFICACIÓN	DEL	FONE	00			
Calificación:				N/A		
Fecha de la Última Calificación:				N/A		
Entidad Calificadora:				N/A		
POLÍTICA DE	INVE	RSIÓI	N		1	
FONDO DE INVERSION COLECTIVA INM	IOBILI	ARIO F	ROGRESION RE	NTAR II		
- El objeto de inversión es proporcionar a los inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo mediante la inversión directa en los activos principales definidos más adelante, que tengan el potencial de generar flujos de caja periódicos o una expectativa de valorización a largo plazo. - El Fondo podrá celebrar cualquier clase de contrato sobre inmuebles u otros derechos relacionados con inmuebles.	MINIMO	MAXIMO	PROMEDIO PONDERADO MAXIMO DE DÍAS AL VENCIMIENTO	MÍNIMA CALIPICACIÓN/ BURSATILIDAD/ CLASIFICACION	CONCENTACION POR EMISOR	
ACTIVOS PRINCIPALES DEL FONDO				9		
 Bienes inmuebles o proyectos de construcción de inmuebles ubicados en A Colombia, destinados a actividades de vivienda, comerciales, industriales, hoteleras, educativas, de salud e institucionales 	75	100	10.800	NO APLICA	100	
A 2. Títulos emitidos en procesos de titularización hipotecaria o inmobiliaria.	75	100	10.800	NO APLICA	100	
A 3. Derechos fiduciarios de patrimonios autónomos conformados por bienes inmuebles o que tengan por finalidad el desarrollo de proyectos inmobiliarios.	75	100	10.800	NO APLICA	100	
A 4. Participaciones en otros fondos de inversión colectiva inmobiliarios locales.	75	100	10.800	NO APLICA	100	
A 5. Proyectos inmobiliarios ubicados en Colombia.	75	100	10.800	NO APLICA	100	
ACTIVOS ACEPTABLES DE INVERSION						
B Valores de contenido crediticio denominados en pesos colombianos o en otras unidades atadas a dicha moneda, como la UVR, inscritos en el RNVE.	0	25	360	AA+	20	
B Titulos de deuda pública emitidos o garantizados por la Nación, por el Banco de la República o por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras - FOGAFIN.	0	25	360	NO APLICA	20	
B Operaciones de liquidez con los instrumentos descritos en la Cláusula 2.2.2 del presente Reglamento	0	25	180	AA+	20	
Participaciones en Fondos de Inversión Colectiva del mercado monetario sin B pacto de permanencia en Colombia, incluyendo las administradas por la Sociedad Administradora.	0	10	A LA VISTA	AA+	10	



Sociedad Administradora de Inversión S.A.

		TIPOS DE PAR	TICIPACIONES	
	CONCEPTO			
Valor de la Unidad		9,943.323962		
Numero de Inversion	istas	2		
Inversión Inicial Míni	ma (COP):	10.000.000		
Saldo Mínimo (COP):		10.000.000		
Tiempo de Preaviso para Retiro (días):		N/A		
	Administración Calculada sobre el monto administrado:	2.5%		
	Gestión	N/A		
Comisiones	Éxito:	N/A		
	Entrada:	N/A		
	Salida:	N/A		
Remuneración Efectivamente Cobrada:		2.29 %		
Días de pacto de pern	nanencia	N/A		
Sanción o Comisión p	or Retiro Anticipado:	N/A		
	Gastos Totales	0.90 %		

	Evolución de 100.000 Cop inv	ertidos hace 5 años		Evolución valor de la unidad en los	ultimos 5 años
150k —			10 000		
100k			9990		
50k			9980		+
0			9970		
	ENE2018	FEB2018	9960	ENE2018 FEB20	18

Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva

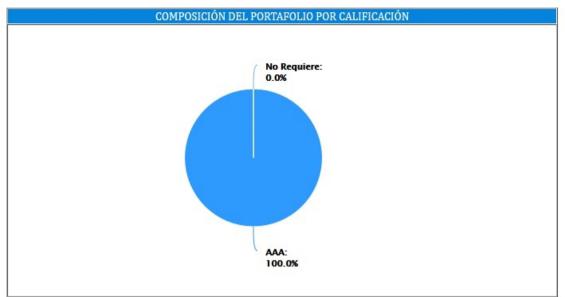
LIQUIDEZ

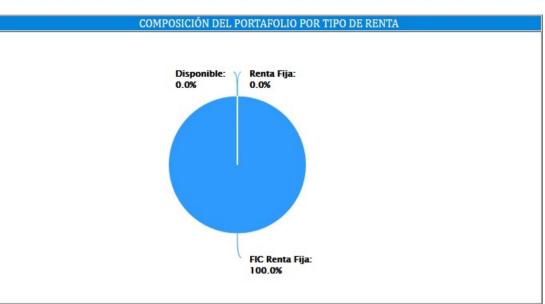
	O PONDERADO INCLUYENDO DISPONIBLE		PONDERADO EXCLUYENDO SPONIBLE	DURACIÓN
DIAS	AÑOS	DIAS	AÑOS	AÑOS
0.00	0.000	0.00	0.000	0.000
16314	100000000000000000000000000000000000000		PAGE T	

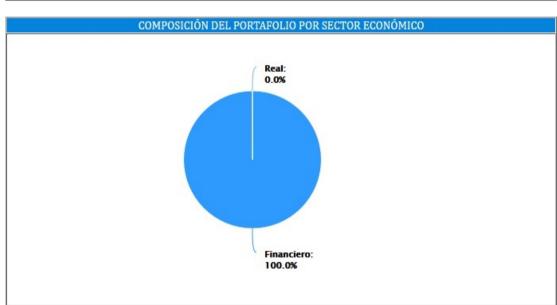
Este material es para informacin de los inversionistas y no est concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La informacin contenida es slo una gua general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversin. En relacin con el fondo de inversin colectiva existe un prospecto de inversin prospecto, donde se contiene una Informacin relevante para su consulta y podr ser examinada en www.progresion.com.co Las obligaciones as usumidas por PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADDRA DE INVERSION S.A, del Fondo de Inversin Colectiva no son un depsito, na ja sociedada deministradora la sociedada deministradora las obligaciones son institucin de depsito y no estra amparadas por es expuro de depsito del Fondo de Gararas FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversin en el fondo de inversin colectiva est sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversin colectiva. Los datos suministradora reflejan el comportamiento histrico del fondo de inversin colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

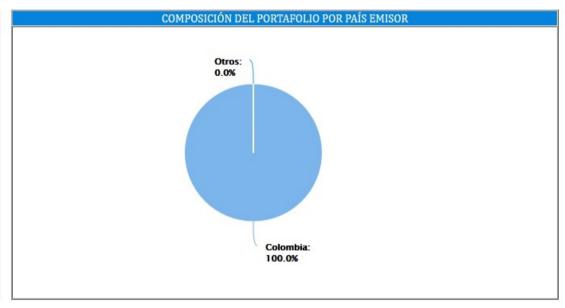
		RENTABILIDAD HISTÓRICA				
		ÚLTIMOS	Ø	ýr ()	ANUAL	
	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN:	-4.089 %	0.000 %	-3.515 %	0.000 %	0.000 %	0.000 %

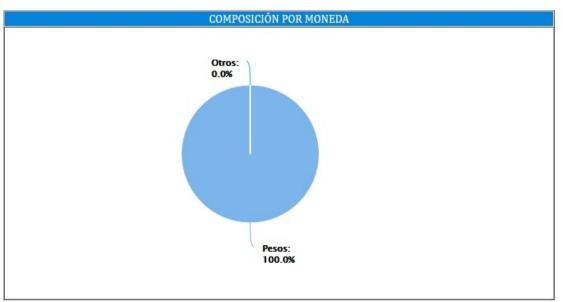
	VOLATILIDAD HISTÓRICA					
		ÚLTIMOS		30	ANUAL	(a)
	ULTIMO MES	ULTIMOS 6 MESES	AÑO CORRIDO	ULTIMO AÑO	ULTIMOS 2 AÑOS	ULTIMOS 3 AÑOS
PARTICIPACIÓN	0.537 %	0.423 %	0.423 %	0.423 %	0.423 %	0.423 %

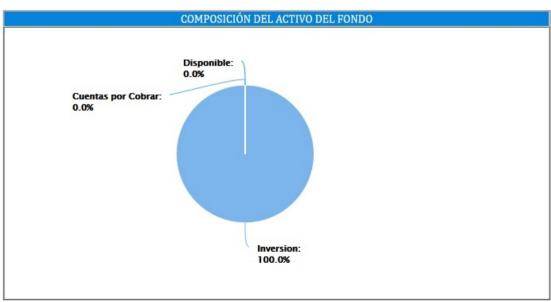












Exposición Neta Tata Ríja IPC UVR Acciones GBR GBR

EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)

Posic	ión Deriva	dos/ Corto Expos	ición Neta
	Posición	Derivado/Corto	Exposición N
asa Fija	0.00%	0.00%	0.00%

	Posicion	De nivado, conto	Exposicion
Tasa Fija	0.00%	0.00%	0.00%
IPC	0.00%	0.00%	0.00%
IBR	0.00%	0.00%	0.00%
DTF	0.00%	0.00%	0.00%
UVR	0.00%	0.00%	0.00%

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO

EMISORES	% PART.
FIC ULTRASERFICO LIQUIDEZ	99,58 %
TOTAL:	99.58 %

EMPRESAS RELACIONADAS CON LA ADMINISTRADORA

NINGUNA

INFORMAC	CIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL FONDO
REVISORIA:	Moore Stephens
NOMBRE:	Cesar Alonso Ramirez Cabrera
TELEFONO:	(571) 4897160
CORREO ELECTRONICO:	cramirez@moorestephensscai.com

INFORMACIÓN DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO				
NOMBRE:	Eduardo Gonzalez Davila			
TELEFONO:	(571) 6214378			
CORREO ELECTRONICO:	egdavila@tutopia.com: egdavila@heritage.com.co			

NOMBRE:	Martha F. Hernández S.
PROFESIÓN:	Economista
ESTUDIO ESPECIALIZADOS::	Programa de Alta Gerencia de Desarrollo Directivo en la Escuela de Negocios de l Universidad de la Sabana- INALDE
EXPERIENCIA:	19 años de experiencia en el sector financiero, 6 en administración y evaluación de riesgo de activos no tradicionales
OTROS FONDOS A CARGO:	F.I.C Cerrado Progresion Rentaplus, F.C.P Medical, F.C.P Inmobiliario, F.I.C Progresion Rentamas
CORREO ELECTRONICO:	mhernandez@progresion.com.co

INFORMACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO	
COMPAÑIA:	N/A
NOMBRE:	N/A
TELEFONO:	N/A
CORREO ELECTRONICO:	N/A

Este material es para informacin de los inversionistas y no est concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La informacin contenida es slo una gua general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversin. En relacin con el fondo de inversin colectiva existe un prospecto de inversin y un prospecto, donde se contiene una informacin relevante para su consulta y podr ser examinada en www.progresion.com.co Las obligaciones asumidas por PROGRESION SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE INVERSION S.A, del Fondo de Inversin Colectiva no son un depsito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucin de depsito y no estu amparadas por el seguro de depsito, in generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucin de depsito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucin de depsito y no estu amparadas por el seguro de depsito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucion de fondo de inversin colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento institucion del fondo de inversin colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histrico del fondo de inversin colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento in el futuro sea igual o semejaras per el futuro sea igual de semento del futuro sea igual seme